

**Salatzkat Immobilien**Hausverwaltung  
ImmobilienvermittlungZu den Eichen 4a  
17506 BandelinTel. 03 83 53 - 66 460  
Fax 03 83 53 - 66 461  
Handy 0162 / 9586254ÖffnungszeitenDi + Do 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr[www.salatzkat-immobilien.de](http://www.salatzkat-immobilien.de)  
Email: [info@salatzkat-immobilien.de](mailto:info@salatzkat-immobilien.de)**Verkauf  
Datenblatt**

Objekt	<b>Attraktives Feriendomizil auf Baugrundstück Wohngrundstück kaufen in Bandelin-Schmoldow</b>
	
Objekt- beschreibung	<p>Das Feriendomizil mit 35 m<sup>2</sup> Wohnraum verfügt über eine gehobene Ausstattung, hier wurde überwiegend der Baustoff Holz eingesetzt, Einbauküche (Farbe weinrot) mit Kühlschrank, Herd, Spüle, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffemaschine und Toaster, Hängeschränke und Unterschränke, im Erker des Raumes steht ein hydraulischer Rundtisch aus Nußbaumholz mit Eckbank (handgefertigt) ,weiterhin eine Dopelschlafcouch, Fußboden Dielen, ein kleines WC mit Dusche und Wandheizkörper Stiebel Eltron, Warmwasserversorgung über Boiler, der obere Bereich , der über eine Holztreppe erreichbar ist, bietet 10 Schlafplätze, rückseitig des Bungalows befindet sich ein Nebenraum für Gartengeräte ,Waschmaschine,Regale usw., das Grundstück ist an der zentralen Versorgung angeschlossen, Telefon und DSL verfügbar, SAT Spiegl, Sammelgrube mit 10000 l Fassungsvermögen auf dem Grundstück, Abfuhr durch Entsorger ALBA, der Wohnraum kann mit Wandheizung beheizt werden oder Standgasheizung, die Fenster sind aus Holz und haben alle Fensterläden (weinrot) ebenfalls auch die Terrassentür, die Außenwände sind gedämmt und verklindert, ebenfalls in weinrot, alles ist harmonisch abgestimmt</p>

<p><b>Lage- beschreibung</b></p>	<p>Das kleine Dorf Schmoldow ist ein Ortsteil der Gemeinde Bandelin im Landkreis Ostvorpommern, dem nordöstlichen Bundesland Mecklenburg Vorpommernes , es ist ein sehr ruhiges Dorf mit ca 50 Einwohner und einer guter Infrastruktur, Im Ort gibt es den Sportfliegerclub mit 40 aktiven und 20 passiven Mietgliedern, der Verein bietet Ausbildungen an zum Segelflieger, Motorsegler, Motorflugpilot und Luftpostgeräteführer, In der Nähe, ca 3 km entfernt, liegt die Anschlußstelle A 20 Gützkow in Richtung Lübeck-Hamburg und Berlin-Stettin, Einkaufsmöglichkeiten und sämtliche Dienstleistungen finden Sie in den Kleinstädten Gützkow und Jarmen, wobei Jarmen über eine eigene Auffahrt zur Autobahn A 20 verfügt , hier fließt der Fluß Peene durch, auch als Amazone des Nordens bekannt und beliebt bei Wanderer und Wassersportler</p> <p>Auch die Insel Usedom liegt in unmittelbarer Nähe, ca 35 km, die Hansestadt Greifswald erreichen Sie in 20 min,</p>	
<p><b>Preis</b></p>	<p>auf Anfrage Die Courtage beträgt 7,14 % inkl. ges. Umsst., zahlbar durch den Käufer und fällig bei notarieller Beurkundung</p>	
<p><b>Sonstiges</b></p>	<p>Die Größe des Grundstückes gibt es her, hier noch ein Einfamilienhaus zu bauen im vorderen Drittel des Grundstückes, mittig befindet sich das Feriendomizil, und das hintere Drittel ist Grünfläche, nutzbar als Garten, Wiese oder zur Tierhaltung, Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und teilweise bepflanz, vor allem die Terrasse hat einen optimalen Sichtschutz durch Tannen, auf dem Grundstück gibt es drei abschließbare Wasseranschlüsse, Der Kaufpreis ist verhandelbar</p> <p>außerdem steht ein Wohnwagen Typ Weltbummler zum Verkauf, Baujahr 1994, 8,205 m lang, 6 Schlafplätze, 8 Fenster und eine Tür, Anschlüsse anliegend, KP auf Anfrage</p>	
		
		

