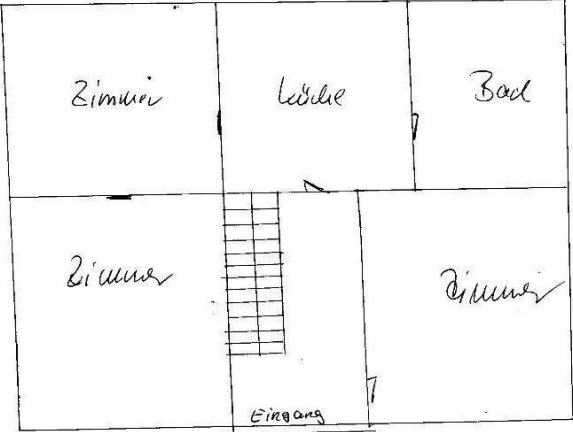
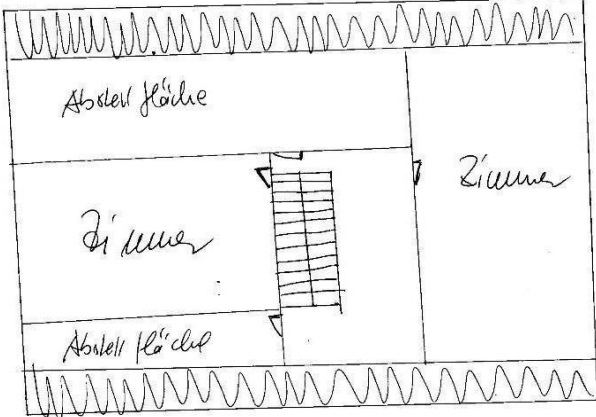


Salatzkat ImmobilienHausverwaltung
ImmobilienvermittlungZu den Eichen 4a
17506 BandelinTel. 03 83 53 - 66 460
Fax 03 83 53 - 66 461
Handy 0162 / 9586254ÖffnungszeitenDi + Do 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
und 14.00 Uhr - 18.00 Uhrwww.salatzkat-immobilien.de
Email: info@salatzkat-immobilien.de**Verkauf
Datenblatt**

Objekt	Gepflegtes Einfamilienhaus Einfamilienhaus kaufen in Gielow
	
Objekt- beschreibung	Wohnfläche ca.120 m ² , Grundstücksfläche ca.492 m ² Das Objekt ist Baujahr 1930 und wurde in den nachfolgenden Jahren umfassend saniert, die Grundstücksgröße beträgt 492 m ² , Außenfassade Klinker, Dach glasierte Ziegeln, Holzfenster, Haustür Holz mit Bleiverglasung, Innentüren von Portas, Holzdielen, Betonfußboden, die Elektroinstallation ist teilweise erneuert, das Haus ist nicht vollunterkellert, Ölheizung, 4 Tanks a 1000 l, EG: 3 Zimmer, Küche, Flur, Bad mit Wanne und Dusche, Waschmaschinenanschluß OG: 2 Zimmer, Flur, Abstellfläche,
Lage- beschreibung	Die Gemeinde Gielow besteht aus 5 Ortsteilen und gehört zum Amt Malchin am Kummerower See im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, sie hat ca 1500 Einwohner, bis Malchin sind es 6 km und bis Waren/Müritz ca 20 km, es besteht gute Nahverkehrsanbindung mehrmals täglich Richtung Malchin und Waren, Gielow verfügt über diverse Einrichtungen wie Grundschule, Raiffeisenbank, Sparkasse, Ärzte, Physiotherapie, Bäcker, Einkaufsmärkte, div. Handwerksbetriebe, Gaststätten, Bürgerhaus, Kindergarten und eine Kirche

Kosten	Verkaufspreis 88.000,00 € Courtage 7,14 % inkl. ges. Umsatzsteuer , zahlbar durch den Käufer und fällig bei notarieller Beurkundung
Sonstiges	Anschluß für Erdgas am Grundstück anliegend, Außenanlagen bepflanzt, Rasenfläche, 2 kleine Gartenteiche, Gewächshaus, Terasse, Garage und Gartenhaus, das Grundstück ist eingezäunt, außer Straßenseite Weitere Fotos folgen demnächst Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte ausschließlich mit der Fa. Immobilienvermittlung & Hausverwaltung, Frau Dressel, Tel 03994238840 oder 01736400603
	<p style="text-align: center;">Erdgeschoss</p> 
	<p style="text-align: center;">Obergeschoss</p> 

NM Nettomiete
BK Betriebskosten
BKVZ Betriebskostenvorauszahlung
HKVZ Heizkostenvorauszahlung
WE Wohneinheit(en)

Wfl Wohnfläche
EG Erdgeschoss
OG Obergeschoss
DG Dachgeschoss