

Salatzkat Immobilien

Hausverwaltung
Immobilienvermittlung



Zu den Eichen 4a
17506 Bandelin

Tel. 03 83 53 - 66 460
Fax 03 83 53 - 66 461
Handy 0162 / 9586254

Öffnungszeiten

Di + Do 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

www.salatzkat-immobilien.de
Email: info@salatzkat-immobilien.de

Verkauf Datenblatt

Objekt	Reihenendhaus in ruhiger Lage in Jarmen-Wilhelminenthal
	
Objekt- beschreibung	Reihenendhaus, Baujahr 1835 , Wohnraum besteht aus 2 separaten Wohnungen mit jeweils drei Zimmer, Bad, Flur und Küche, vieles noch im alten Zustand erhalten, wie Fenster, Innentüren, Hauseingangstüren, Ofenheizung, Fußböden alte Dielen, Fliesen und Beton, Innenwände massiv und weiß gekalkt, Außenwände Feldsteine , Decken aus Lehm und Sauerkrautplatten-Holzbalken sichtbar, Bodentreppen Original erhalten mit Luke, zwei Zimmer auf dem Boden , Boden selbst noch ausbaufähig oder als Trockenboden nutzbar, E-Anlage 2006 neu- separat für jede Wohnung, Wasserversorgung über 80 l Boiler für Küche und Bad, Anschluß Waschmaschine, Deckenhöhe zwischen 2,30 und 2,50 m, kleiner Kriechkeller-trocken, Kohleherd in der Küche, die gesamte Innenaufteilung- und ausstattung entspricht einem "historischen" Stand und ist sicher interessant für Liebhaber_
Lage- beschreibung	Wilhelminenthal ist ein kleines Dorf mit ca 50 Einwohner , ruhig und gepflegt, und ist ein Stadtteil von Jarmen im Landkreis Demmin, Anschlußstelle Autobahn A 20 ca 10 min entfernt, der Ort liegt zwischen Kruckow und Völschow abseits der B96, Verkehrsanbindung vorhanden , Schule und Einkaufsmöglichkeiten sowie Arzt und div. Dienstleistungen in Jarmen, die Kleinstadt Jarmen liegt direkt an der Peene, sehr bekannt bei Wassersportlern, bis Neubrandenburg sind es ca 45 km und bis zur Hansestadt Greifswald ca 30 km,

Kosten	Verkaufspreis 40.000,00 € Die Courtage beträgt 7,14 % inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer zahlbar durch den Käufer und fällig bei notarieller Beurkundung
Sonstiges	Räucherammer auf dem Dachboden, Stallgebäude und Garage massiv, Garten, Hoffläche, Tierhaltung möglich, vorhandener Erdgasanschluß am Grundstück, SAT Spiegel, eigene Kläranlage, zentrale Wasserversorgung, Grundstücksgröße gesamt ca 2600 m ² , davon ca 1900 Nutzfläche, die eingezäunt und teilweise mit Obstbäumen bepflanzt ist, ruhige Lage Besichtigung und Verfügbar nach Vereinbarung



NM Nettomiete

BK Betriebskosten

BKVZ Betriebskostenvorauszahlung

HKVZ Heizkostenvorauszahlung

WE Wohneinheit(en)

Wfl Wohnfläche

EG Erdgeschoss

OG Obergeschoss

DG Dachgeschoss