

Salatzkat ImmobilienHausverwaltung
ImmobilienvermittlungZu den Eichen 4a
17506 BandelinTel. 03 83 53 - 66 460
Fax 03 83 53 - 66 461
Handy 0162 / 9586254ÖffnungszeitenDi + Do 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
und 14.00 Uhr - 18.00 Uhrwww.salatzkat-immobilien.de
Email: info@salatzkat-immobilien.de**Datenblatt**

Objekt	Laden, Büro oder ?? Verkaufsfläche mieten in Jarmen
	
Objekt- beschreibung	Ladenfläche ca 90 m ² , ein Büro, 1 WC, 1 Kochnische, Fenster vom Büro vergittert, große Schaufenster im Laden, Lage direkt an der Hauptstraße, also zentrale Lage mit Parkplatz vor der Tür, Fußboden gefliest in allen Räumen, Verbrauchszähler separat vorhanden, wie Gas, Strom und Wasser
Kosten	Miete zzgl. NK 485,00 € Betriebskosten 80,00 € Kautions: 1000,00 € Courtage: Die Courtage beträgt 2 Nettokaltmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer 19%, das entspricht 1154,30 €, zahlbar durch den Mieter und fällig vor Vertragsabschluß

Sonstiges	Strom und Gas trägt der Betreibende selber, Kraftstrom anliegend, Treesen vorhanden, kann bei Bedarf übernommen werden, Alarmanlage an der Eingangstür, Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig, z.B. Büro, Versicherung, Einzelhandel, Physiotherapie, Kosmetiksalon,
Lage- beschreibung	Die Kleinstadt Jarmen hat ca 3000 Einwohner und liegt zentral zwischen Demmin und Anklam im Norden Deutschland in der Region Vorpommern, die Flüsse Peene und Tollense begrenzen im Norden und Süden den Amtsbereich Jarmen-Tutow und bieten sehr gute Möglichkeiten für Naturfreunde, Jarmen selbst verfügt über div. Dienstleistungen und Einrichtungen, u.a. hat Jarmen eine eigene Badeanstalt und eine direkte Auffahrt zur Autobahn A 20 Verfügbar ab sofort Besichtigungstermine nach Vereinbarung

N
M Nettomiete

BK Betriebskosten

BK Betriebskostenvorauszahlung

VZ Heizkostenvorauszahlung

HK
VZ
W
E Wohneinheit(en)

Wfl Wohnfläche

EG Erdgeschoss

OG Obergeschoss

DG Dachgeschoss